

**Техническая часть**  
**УКАЗАНИЯ**  
**ПО ПРИМЕНЕНИЮ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**  
**ПО ЕДИНИЧНЫМ РАСЦЕНКАМ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ**  
**ТЕР-2001 (РЕДАКЦИИ 2014г)**  
**НА III КВАРТАЛ 2016 ГОДА.**

1. Индексы пересчёта в текущий уровень цен базисной стоимости строительства, капитального ремонта, реконструкции, определённой по сборникам ТЕР-2001, для объектов, строящихся в Оренбургском регионе с использованием бюджетных средств всех уровней, (далее индексы) разработаны по всем действующим территориальным единичным расценкам в редакции 2014г. (Приказ Минстроя России от 21.09.2015г. № 675/пр, регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 22.09.2015г. № 252).

2 Стоимость строительства, капитального ремонта и реконструкции в Оренбургском регионе при выполнении работ с привлечением бюджетных средств всех уровней определяется базисно - индексным методом на основании территориальных единичных расценок на строительные работы (ТЕР-2001), территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001), территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ-2001), территориальных единичных расценок на монтаж оборудования (ТЕРм-2001), территориальных единичных расценок на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр-2001), территориальных единичных расценок на пусконаладочные работы (ТЕРп-2001), территориальных сметных расценок на эксплуатацию строительных и автотранспортных средств (ТСЭМ-2001) и других действующих нормативно-методических документов по вопросам ценообразования в сфере градостроительной деятельности.

3. Предлагаемые индексы сформированы на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пуско-наладочные работы и капитальный ремонт оборудования по единичным расценкам и предназначены для определения сметной стоимости строительства в текущем уровне цен базисно - индексным методом, для объектов, стоимость которых определена по ТЕР-2001 редакции 2014г.

4. Индексы предназначены для составления сметной документации и расчетов за выполненные работы по строительству, капитальному ремонту и реконструкции объектов, расположенных в Оренбургской области, финансируемых с привлечением бюджетных средств всех уровней.

5. Индексы могут применяться для расчетов за выполненные работы инвесторами и заказчиками независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

6. При расчете индексов учитываются:

а) стоимость ресурсов в уровне цен текущего периода на III квартал 2016г,

в т. ч.:

- текущий уровень оплаты труда рабочих-строителей IV разряда в размере 147,11 руб./ч. час (с учетом районного коэффициента по оплате труда 15%);

- средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных расходов, заготовительно-складских расходов и услуг посредников;

- стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов;

б) стоимость ресурсов в базисном уровне цен (ТЕР-2001) в т.ч.:

- базисный уровень оплаты труда рабочих-строителей IV разряда был принят при расчете индексов в размере 11,49 руб./ч. час (с учетом районного коэффициента по оплате труда 15%).

- стоимость материалов по сметным ценам, указанным в приложениях к сборникам ТЕР-2001 и в «Территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» в редакции 2014г.

- стоимость эксплуатации строительных машин в руб./маш.-ч. по «Территориальному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных и автотранспортных средств» с учетом нормативного количества машино-часов по ГЭСН-2001 в редакции 2014г.

7. Индексы предназначены для расчетов за выполненные работы с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС, письма Минрегиона России от 26.11.2012 г № 29360-ВК).

Определение сметной стоимости в текущих ценах единичных расценок производится путем применения к элементам прямых затрат, определенных с использованием сборников ТЕР-2001 редакции 2014г., индексов таблицы 1 по статьям затрат (гр.5, 6, 7) с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с порядком, установленным методическими документами Минрегиона России (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС, письма Минрегиона России от 26.11.2012 г № 29360-ВК).

Такой метод расчета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий наиболее правильное и точное определение стоимости объекта или видов работ.

8. На оплату труда рабочих-механизаторов применять индекс по статье затрат на оплату труда строительных рабочих.

9. При замене материалов, учтенных расценками сборников ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРр-2001, ТЕРмр-2001, индекс пересчета в текущие цены на исключаемый из расценки и добавляемый материал принимать по индексу на материалы ТСЦ-2001.

10. Для материалов, неучтенных расценками сборников ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРр-2001, ТЕРмр-2001, индекс пересчета в текущие цены принимать по индексу на материалы ТСЦ-2001.

11. Для материалов, стоимость которых определена по прайс-листам, счетам-фактурам текущего периода, пересчет в базисные цены выполнять:

- индексами к ФЕР и ТЕР разработанными РЦЦС Оренбургской области и согласованными с федеральным центром ценообразования (ФАО ФЦЦС) при Минстрое России;

- индексами Минстроя России, выпускаемыми ежеквартально.

12. Расчетные индексы приведены без учета НДС, налог учитывается в сметах и актах за выполненные работы по итогу всей сметной стоимости объекта.

13. Возмещение разницы между фактической стоимостью материалов и эксплуатации строительных машин при расчётах за выполненные работы и их стоимостью, определенной с применением индексов, может производиться в соответствии с условиями договора подряда по расчетам подрядной организации, согласованным с заказчиком (инвестором).

Фактическая стоимость материалов может быть определена на основе документов первичного бухгалтерского учета (платежных документов), с учетом транспортных затрат, услуг посредников и заготовительно-складских расходов.

В расчеты фактической стоимости включается номенклатура всех использованных за отчетный период и учтенных в актах выполненных работ материалов и строительных машин с расходом по сметным нормам и проекту на соответствующие выполненные объемы по видам работ.

14. Индексами не предусмотрены и дополнительно учитываются затраты подрядной организации, предусматриваемые в сводном сметном расчете в текущем уровне цен, в т. ч. расходы подрядной организации на покрытие лимитированных затрат (временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные работы и др.), а также прочие работы и затраты, включаемые в сметную стоимость строительно-монтажных работ и предусматриваемые в соответствующих главах сводного сметного расчета стоимости строительства, в соответствии с действующими методическими и нормативными документами Федерального агентства по строительству и ЖКХ. (МДС81-35.2004).

Возмещение не учтенных индексами прочих работ и затрат может производиться при их документальном подтверждении.

15. Влияние специфических условий производства работ в соответствии с проектом организации строительства индексами не предусмотрены и должны учитываться в локальных сметах и актах выполненных работ коэффициентами, приведенными в технических частях сборников ТЕР-2001 редакции 2014 г и в «Указаниях по применению ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРр-2001» (стесненные условия труда).

16. При определении стоимости строительства ресурсным методом все указанные индексы не применяются.

17. Стоимость оборудования в базисном уровне цен в локальных сметах рекомендуется учитывать как отношение текущей стоимости оборудования с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов к индексу

на соответствующее оборудование, ежеквартально выпускаемые Минстроем России.

Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости оборудования, определенной указанным способом, осуществляется с применением того же индекса.

18. Временно отсутствующие в сметно-нормативной базе ТЕР-2001 единичные расценки, стоимости материальных ресурсов, стоимости строительных механизмов, но имеющиеся в сметно-нормативной базе ФЕР-2001 следует применять в сметной документации, рассчитанной по ТЕР-2001.

Для их пересчета в уровень цен базы ТЕР-2001 применять:

- индексы к ФЕР и ТЕР разработанные РЦЦС Оренбургской области и согласованные с федеральным центром ценообразования (ФАУ ФЦЦС) при Минстрое России;

- индексы Минстроя России, выпускаемые ежеквартально.

19. Представленные индексы сметной стоимости не охватывают отдельные специализированные виды строительства (железные дороги и прочие ведомственные виды работ, не учтенные расценками ТЕР-2001), текущая стоимость которых определяется индексами, выпускаемыми соответствующими организациями.